

Общегородской субботник пройдет 25 апреля

Ведется прием заявок на привоз земли, песка и саженцев для озеленения придомовых территорий

Во Владивостоке уже в первых числах апреля стартует двухмесячник по санитарной очистке, благоустройству и озеленению города. Он продлится до 31 мая. Соответствующее постановление главы города размещено на официальном сайте городской администрации. Согласно документу, двухмесячник начнется с 6 апреля.

Всем городским и коммунальным службам в этот период предстоит выполнить большой объем работ. Это очистка прибордюрной полосы дорог и тротуаров от оставшегося после зимы мусора и песка, механизированная уборка улиц (в частности, начнется уборка дорог вакуумными подметально-уборочными машинами, мойка улиц и тротуаров специальным шампунем), ремонт и покраска леерных ограждений, очистка газонов и откосов от травы и старых листьев, завоз земли, высадка цветочной рассады, обрезка деревьев и кустарников, высадка новых зеленых насаждений, покраска опор наружного освещения и рекламных конструкций, удаление самовольно размещенных надписей и листовок и многое другое.

Традиционно в ходе двухмесячника навести чистоту и порядок на подведомственных территориях приглашаются предприятия всех форм собственности, школьники и студенты, члены гаражно-строительных кооперативов и все горожане. Управляющие компании совместно с жителями благоустраивают придомовые территории, детские и спортивные площадки, облагораживают клумбы и палисадники, высаживают деревья, кустарники и цветы, красят скамейки и бордюры.

На 25 апреля запланирован общегородской субботник. Принять участие в субботнике также приглашаются все жители Владивостока, кому небезразличен комфорт в городе и кто готов собственным трудом участвовать в наведении чистоты и порядка.

Благоустройство придомовых территорий – завоз земли и саженцев для озеленения и разбивки клумб, установка урн и скамеек у подъездов многоквартирных домов, удаление надписей и рекламных объявлений на фасадах домов – задача управ-



ляющих компаний. Ежегодно жители многоквартирных домов принимают активное участие в благоустройстве своих дворовых территорий, а материалы уборки и посадочный материал обеспечивает управляющая домом организация на основе заявок жильцов.

Готовятся к предстоящим мероприятиям – в том числе к традиционному общегородскому субботнику – и специалисты управляющих компаний. В ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона» подготовка к субботнику ведется с начала марта. Уже несколько недель от жителей принимаются заявки на привоз земли и песка, саженцев для озеленения придомовых территорий. Идет закупка необходимого инвентаря и расходных материалов.

Кроме того, в ходе санитарного двухмесячника намечено заменить песок в детских песочницах на территории, обслуживаемой ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона». Для этих целей запасено около 200 кубометров песка. Также на клумбы будет завезено около 600 кубометров земли.

25 апреля УК планирует вывести на улицы и во дворы 71-го микрорайона около 200 человек – дворников, уборщиков, мусоропроводчиков. Будут проведены работы по уборке территорий, откосов, подрезка кустарников, ремонт и покраска скамеек. Если позволит температура, то начнутся зеленые посадки. Однако климат города таков, что обычно эти процедуры проходят в мае. Планируется завезти посадить порядка 1500 кустарников и около 10 тысяч цветов.

Главное здесь – инициатива жильцов, именно они могут сделать эколо-



гический праздник массовым, масштабным. В свою очередь, управляющая компания предоставит жильцам все необходимое оборудование и экипировку: грабли, метлы, лопаты и прочие инструменты, перчатки, мешки и другое оборудование, а также – по заказу жильцов – известь для побелки деревьев. Естественно, будет организован вывоз мусора.

Сообщить о своем намерении участвовать в акции можно по телефону диспетчера 244-88-27. Также по этому номеру нужно сообщить о том, какие работы планируется проводить, необходим ли подвоз земли.

Самые активные участники субботника, как правило, пенсионеры и молодые мамы – собственно, те, чье пребывание во дворе занимает несколько больше времени, нежели путь от машины до подъезда. Все-таки целенаправленная мотивация самая сильная.

Участвуют и дети, чьи родители не считают, что оплаченный счет в графе «за содержание жилья» автоматически освобождает их от всякой ответственности за свой двор.

Напомним, что во время субботника в 2014 году управляющей компанией 71-го микрорайона было привлечено 799 человек, вывезено 6350 кубометров мусора, покрашено 128 детских площадок, 280 мусорных контейнеров, 1910 метров леерного ограждения, отремонтировано 78 скамеек, 44 спортплощадки, завезено 1000 кубов земли и 200 кубов песка.

Кстати

Прием заявок на подвоз земли, песка и т.п. от жителей района продолжается до 15 апреля. Телефон: 2-44-88-27.

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

В ожидании 9 Мая

Во Владивостоке продолжается подготовка к празднованию Дня Победы. Как сообщили в пресс-службе городской администрации, проделана большая подготовительная работа.

Основные праздничные и торжественные мероприятия запланированы и закреплены постановлением администрации Владивостока № 5321 «Об утверждении Плана организации и проведения администрацией города Владивостока мероприятий, посвященных Дню Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов, в городе Владивостоке на 2014 – 2015 годы» от 6 мая 2014 года.

Основные праздничные и торжественные мероприятия пройдут во Владивостоке с 6 по 10 мая. Митинги, возложение цветов, концертные программы состоятся как в центре, так и во всех районах Владивостока.

По традиции ключевым мероприятием 9 Мая станет торжественный парад войск и военной техники, который, как и в прошлом году, будет проходить по Светланской – главной улице города.

Торжественным маршем пройдут более 1200 военных. В механизированной колонне пройдут 43 единицы военной техники. Впервые в этой колонне будет представлена авиационная техника. 11 единиц самолетов и вертолетов пролетит над Светланской.

На оргкомитете обсудили план репетиций парада. Совместно с флотом решено провести репетиции в ночное время.

Сразу после парада Победы состоится шествие горожан «Бессмертный полк». Как и в прошлом году, владивостокцам предлагается пройти по Светланской парадным строем с портретами своих родственников-фронтовиков. Напомним: в прошлом году в акции приняло участие более 5 тысяч горожан.

После парада и шествия на площади начнут работу тематические локальные площадки, здесь будут звучать военные песни, все желающие смогут потанцевать под живую музыку. Здесь же горожан угостят настоящей солдатской кашей из полевых кухонь. В это же время в Адмиральском сквере пройдет мероприятие для ветеранов.

Завершится празднование Дня Победы красочным фейерверком.

Только крыша впереди

В многоквартирном доме №186 на улице Юмашева, находящемся в ведении управляющей компании 71-го микрорайона, в скором времени стартует ремонт кровли. К работам сотрудники подрядной организации приступят с началом строительного сезона.

Отметим, что данный объект жилищного хозяйства не знал капитального ремонта около 40 лет. За это время накопилось много проблем: от некачественного водоснабжения до запахов из подвала. В прошлом году эти проблемы начали решаться.

Дом попал в муниципальную программу капитального ремонта. В прошлом году в жилом фонде, который обслуживается управляющей компанией, капитальный ремонт по муниципальной программе стартовал в восьми домах. Сразу оговорим, что условия участия достаточно строги: 20 процентов от сметы проведения работ должны оплатить жильцы. Работы были различны: от реконструкции лифтового хозяйства, замены кровли до ремонта канализации и системы холодного и горячего водоснабжения. Самым объемным по списку запланированных работ стал дом №186 на Юмашева. В прошлом году на объекте были заменены системы ГВС и ХВС. В этом году – ремонт кровли.

Конкурс на проведение капитального ремонта выиграла компания ООО «Альянс-Прим». Протоколы вскрытия конвертов были размещены на официальном сайте администрации Владивосток Vlc.ru.

– О том, что мы попали в муниципальную программу капитального ремонта, нам сообщили еще в 2012 году, – рассказала Нелли Георгиевна, председатель совета дома №186 на Юмашева. – Да, хотели успеть под федеральную программу на 5 процентов, но не получилось. В итоге вошли в му-

ниципальную, где собственники должны оплачивать уже 20 процентов. И в 2014 году нам начали делать ремонт.

По словам Нелли Георгиевны, дом является достаточно старым объектом жилищного хозяйства, не ремонтировался четыре десятилетия и накопил много проблем.

– Постоянно мы мучились с канализацией, – отметила она. – Неприятные запахи, влажность, насекомые. И так уже лет 20, наверное. Затем зашла бригада рабочих, стали ремонтировать системы ГВС и ХВС. Надо отметить, что бригада добросовестная. Около двух месяцев велись работы. Трудились с утра и порой до 10 часов вечера, чтобы нам меньше сидеть без воды. Трубы поставлены хорошего качества. Нареканий пока никаких не возникало. Жильцы положительный эффект уже заметили.

По словам председателя совета дома, собрать голоса жильцов для принятия решения было задачей хоть и сложной, но выполнимой. Не удалось провести очное собрание – приходило максимум человек 20, пришлось делать поквартирный обход.

– Мы потратили, наверное, вечера три. Пришлось заходить в каждую квартиру, – говорит Нелли Георгиевна. – Слава богу, в совете дома неравнодушные люди – пять человек обошли весь дом. С каждым собственником проводили разъяснительную беседу. Как итог – почти 100 процентов жильцов выразили свое согласие с ремонтом, поставили свои подписи. В нашем доме много и пожилых людей, и молодежи. Но примечательно, что заинтересованность проявили все, хотя обычно в вопросах ЖКХ этим славится старшее поколение.

Сейчас жильцы ждут ремонта крыши, который должен начаться с наступлением строительного сезона. Как правило, в апреле.



Важно

Согласно требованиям заключенных с подрядчиками договоров срок предоставления гарантии качества работ и услуг установлен в течение двух лет. Приемка объекта после завершения капитального ремонта осуществляется после выполнения подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим договором. В ней участвует комиссия, включающая представителей заказчика, подрядчика, а также представителя собственников помещений многоквартирного дома. При этом проводится проверка качества работ и соответствие их договору, а также требованиям действующих строительных норм и правил, ведомственных строительных норм, государственных и отраслевых стандартов, технических условий и иных норм.

В случае обнаружения дефектов и недоделок заказчик отказывает подрядчику в приемке работ, указывая причину отказа, и назначает срок на исправление дефектов и недоделок и дату повторной приемки, о чем составляется соответствующий акт, подписываемый обеими сторонами.

Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным сертификатам, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполненных всех работ в соответствии с технической документацией и действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта.

Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с заказчиком сроки.



Комитет по городскому хозяйству рассмотрел упрощенную процедуру выдачи разрешений на обрезку зеленых насаждений, сообщили в пресс-службе думы.

На заседании комитета депутаты рассмотрели проект МПА «О внесении изменения в решение Думы города Владивостока от 21.07.2005 №83 «Об утверждении временных правил содержания и охраны зеленых насаждений на территории города Владивостока».

Проектом МПА, внесенным администрацией города Владивостока, предлагается разрешить орга-

Процедуру обрезки деревьев упростили

низациям, осуществляющим содержание зеленых насаждений на территории Владивостокского городского округа на основании муниципального контракта, производить обрезку кустарников без оформления порубочного талона, но после предварительного письменного уведомления уполномоченного органа о дате и месте осуществления работ.

Обсудив данный проект МПА, депутаты рекомендовали Думе города Владивостока принять его в целом.

Другой проект МПА о внесении изменений во временные правила содержания и охраны зеленых насаждений внесен депутатом думы Владимиром Латышевым, который предлагает вырубку и обрезку деревьев и кустарников, проводимых электросетевыми организациями, осуществлять без оформления порубочного талона. По мнению авто-

ра проекта, это сократит сроки производства указанных работ в целях обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах.

Рассмотрев данный проект МПА, депутаты поддержали его. Но, поскольку в ходе обсуждения был высказан ряд замечаний, комитет рекомендовал Думе города Владивостока принять проект МПА «О внесении изменения в решение Думы города Владивостока от 21.07.2005 №83 «Об утверждении временных правил содержания и охраны зеленых насаждений на территории города Владивостока» в первом чтении, чтобы в дальнейшем доработать его.

– Во Владивостоке в настоящее время действуют временные правила содержания и охраны зеленых насаждений. Этот документ комитет по городскому хозяйству не-

однократно рассматривал, и депутаты не раз акцентировали внимание на том, что предусмотренные во временных правилах процедуры чрезмерно усложнены, – прокомментировал председатель комитета Николай Голояд. – Например, по оформлению порубочного талона. На упрощение данной процедуры направлены оба проекта МПА, которые мы рассмотрели сегодня на заседании комитета. Один предусматривает исключение необходимости оформления порубочных талонов для обрезки кустарников для предприятий, выполняющих муниципальный заказ. Эту работу они смогут производить на основании предварительного письменного уведомления. Мы полностью поддержали этот проект. Второй предусматривает аналогичные меры в отношении вырубki и обрезки деревьев и кустарников для обеспечения безаварийного функционирования электросетевого хозяйства. Этот проект необходимо доработать и обеспечить сохранность зеленых насаждений в городе при введении упрощенной процедуры оформления разрешения на вырубку и обрезку деревьев и кустарников для сетевых организаций.

Совет дома – реальная сила

А также механизм защиты и для собственников жилья, и для управляющей организации

Как жителям многоквартирного дома грамотно выстроить отношения с управляющей компанией? Зачем нужен совет дома и как его правильно организовать? Что должно быть включено в договор управления? Этим и другим актуальным вопросам было посвящено очередное занятие муниципальной школы «Управдом», которые посещает корреспондент «Твоего дома».

Подробности слушателям школы рассказали приглашенные специалисты – депутат Законодательной думы Хабаровского края, председатель комитета ЖКХ Борис Гладких и генеральный директор СРО НП «ЖКХ-Групп» Ольга Беленькая.

Зачем дому совет?

– Основная задача домового совета – консолидировать расходы дома, – разъясняет Борис Гладких. – Для многоквартирных домов (МКД) типична ситуация, когда жильцы верхних этажей ратуют за ремонт крыши, живущие на первом этаже требуют ремонта подвала, а владельцы угловых квартир настаивают на теплоизоляции фасада. И каждый – при отсутствии сильной организованной ячейки собственников – идет в управляю-

щую компанию и требует, чтобы выполнили именно его заявку.

С другой стороны, существует бюджет дома, то есть вполне реальные деньги, на которые можно купить конкретное количество гвоздей, досок, кирпичей и т.п. Если каждый собственник будет ходить в УК со своими требованиями, а УК эти требования будет удовлетворять, ни о каких планах для дома говорить не придется. Более того, бюджет опустошается, а на что тратятся средства, никому не понятно. Поэтому наличие домового совета – это залог плановой экономики дома.

Управа на растратчиков

У председателя совета дома должна быть доверенность на представление интересов остальных собственников (полномочия ему дают на общем собрании, доверенность составляется в простой форме и не требует нотариального заверения), на основании которой он может подписывать акты принятых работ, обращаться в надзорные органы и т.п.

Чтобы защитить бюджет МКД от растраты, надо закрепить порядок приемки работ, отбора видов работ, которые необходимо выполнять в до-



ме. Следует ввести и такой механизм: УК принимает заявки от жильцов, после чего согласовывает их с председателем совета.

В этом случае при невыполнении несогласованной с советом заявки или даже предписания госжилнадзора (ГЖН) на выполнение работ, которые советом дома на текущий год не запланированы, УК будет проще отстаивать свои действия и интересы дома в суде (если до него дойдет дело).

Исключение – заявки на аварийные работы или ремонт общего имущества, находящегося в квартирах жильцов (например стояки), и устранение аварий в местах общего пользования: они согласованию не подлежат.

Платить-то надо

Важный вопрос: существует ли какая-нибудь норма оплаты труда

председателя совета дома? Никто не хочет работать бесплатно...

– Что касается законодательства, то данный вопрос находится на контроле у председателя правительства Дмитрия Медведева. Однако вопрос с оплатой можно решать уже сейчас, поскольку если эта норма и будет принята, то она будет связана только с решением общего собрания. То есть в законе будет прописано, что собственники должны будут принять решение выплачивать председателю совета дома какие-то деньги. Что касается остальных оплат, то председатель совета – это руководитель общественной ячейки, поэтому вам остается либо убедить соседей пойти на определенные траты, либо просто отказаться от этой нагрузки, если не желаете тратить свое время и силы без каких-либо финансовых компенсаций.

Перепланировка, переустройство квартиры – одна из наиболее актуальных тем. Вероятно, поэтому специалисты, работающие в сфере ЖКХ, чаще всего выносят эту тему на обсуждение.

Итак, как правильно и, главное, законно усовершенствовать свое жилище? И, наконец, что относится к перепланировке квартиры?

– К перепланировке, переустройству жилья относятся любые изменения конфигурации квартиры, которые требуют внесения изменений в технический паспорт жилого помещения, – поясняет тонкости перепланировки заместитель начальника управления содержания жилищного фонда администрации города, начальник отдела по вопросам жилищных отношений Жанна Харьковская. – В техническом паспорте у нас есть жилые, а также вспомогательные помещения – кухни, коридоры, прихожие, санузлы. Изменение этой конфигурации и есть перепланировка. Изменения инженерных коммуникаций, сетей, установка дополнительных сантехприборов считаются переустройством и также должны быть отображены в техническом паспорте жилого помещения. К слову, даже такое на первый взгляд незначительное изменение, как перенос батареи, тоже считается переоборудованием и тоже должно проводиться по всем законам. А вот увеличение балкона – это уже реконструкция жилого дома, и вопрос решается через управление градостроительства.

А что делать, если не вы, а соседи решили усовершенствовать свою квартиру? Ведь их действия, возможно, незаконны, а может быть, даже и во вред дому?

– Главное – не паниковать, если вы услышали характерные шумы, доносящиеся из соседних квартир,

Перепланировка по закону

Как сделать свою квартиру лучше, чтобы вам за это ничего не было?

– предупреждает Жанна Харьковская. – Поднимитесь в квартиру и поговорите с человеком, который делает ремонт. Может быть, люди просто меняют окна, процедура эта, к слову, также достаточно шумная. Если видите, что в квартире снесены стены, то уместно спросить о разрешении – решении администрации города о согласовании переустройства и перепланировки. У собственника должен быть рабочий проект, с помощью которого можно определить, какие работы будут проводиться.

Бывает такое, что люди купили квартиру, еще в ней не проживают, а у строителей, которые проводят ремонтные работы, этих документов нет. Если строители не дают контактов собственников, то можно обратиться в администрацию города, изложить письменно суть проблемы. На обращение будет подготовлен письменный ответ с указанием, есть у соседа разрешение на перепланировку или нет. И если работы ведутся незаконно, то городские власти будут принимать меры в отношении нарушителя.

Внимание: обязательно уточните адрес квартиры, где ведется перепланировка. Анонимки не рассматриваются.

– **Какова ответственность за самовольную перепланировку?**

– В случае установленного факта незаконной перепланировки квартиры собственнику выносятся

предписание о приведении жилого помещения в прежнее планировочное состояние. Документы направляются в Государственную жилищную инспекцию по Приморскому краю, где рассматривается вопрос о привлечении собственника к административной ответственности за нарушение правил пользования жилым помещением. Ну а если собственник не выполняет предписание, то формируется пакет документов, который передается в правовое управление администрации города, а оно, в свою очередь, подает исковое заявление в судебные органы. Впоследствии уже судебное решение предписывает привести квартиру в прежний вид, но уже под присмотром судебных приставов.

– **А что делать в том случае, если квартира уже куплена с перепланировкой?**

– Жилищный кодекс предполагает, что проведенная без документов перепланировка может быть узаконена в судебном порядке. Гражданин должен обратиться с заявлением о сохранении жилого помещения в перепланированном виде, предоставив необходимый пакет документов. Однако можно узаконить далеко не каждую перепланировку, а только те изменения, которые допустимы по закону и не представляют опасности для конструктивных элементов дома.

Так что лучше всего, покупая квартиру, сравнить ее планировку с

той, которая указана в техническом паспорте, и решить, нужны ли вам судебные хлопоты, которые неизвестно чем закончатся.

– **Какие документы необходимы для перепланировки?**

– Проект переустройства, перепланировки жилого помещения. Его может подготовить специализированная организация, имеющая допуск СРО (проектировщик может также подсказать, какие работы допустимы, а какие нет). Проект должен быть согласован в управлении градостроительства и архитектуры.

Если квартира находится в доме – памятнике архитектуры, то проект должен быть согласован с департаментом культуры.

Технический паспорт помещения.

Свидетельство о госрегистрации, которое с прочими документами необходимо подать в органы местного самоуправления (ул. Ильичева, 15, каб. 45) либо в МФЦ, которые есть в каждом районе города. Срок рассмотрения документов – 45 суток.

Основание для отказа – непредоставление заявления вовсе либо предоставление заявления в неполномочный орган, а также несоответствие проекта нормам действующего законодательства.

Справка

Обратиться с жалобой на соседей, проводящих незаконную перепланировку, гражданин может в письменной форме в управление содержания жилищного фонда администрации города (ул. Ильичева, 15) либо в управление по работе с обращениями граждан (Океанский проспект, 15/3). Либо отправить электронное письмо в интернет-приемную администрации Владивостока.

Чтобы пристав не постучался в дверь

Управляющая компания 71-го микрорайона продолжает работу по истребованию задолженности по оплате квитанций в судебном порядке. Несмотря на то что подавляющее большинство собственников жилья добросовестно оплачивают квитанции, оставшиеся несколько процентов жильцов не прочь пользоваться коммунальными благами за счет своих соседей...

Поскольку от собираемости платежей за текущий ремонт и содержание жилья напрямую зависит эффективность работы сотрудников УК в том или ином доме, периодически управляющая компания готовит иски в суд в отношении наиболее злостных неплательщиков.

В большинстве случаев принятые меры сразу же приводят к реальному результату и ситуация с долгами неуклонно меняется в лучшую сторону. За последние годы процент собираемости платежей остается на достаточно высоком уровне, люди стали активнее заключать договоры о реструктуризации накопленного за многие месяцы (или даже годы) долга. Некоторые – теперь уже бывшие – должники даже приносят

оплаченные квитанции в офис управляющей компании, чтобы продемонстрировать, что проблем с оплатой больше нет.

С теми же, кто считает оплату квитанций за текущий ремонт и содержание жилья ненужной тратой времени, разговор ведется по-другому. Сначала, еще до того как обратиться в суд, УК направляет должнику уведомление с требованием погасить накопившийся долг в течение пяти дней. Если неплательщик и после этого не проявил желания рассчитаться по долгам, то сумма задолженности и начисленной пени подлежит взысканию по решению суда и исполнительному производству.

При этом помимо взыскания основной суммы должник оплачивает еще и судебные расходы, а также расходы по исполнительному производству. Стоит добавить, что суд выносит решение не в пользу должника. После того как решение вынесено, возбуждается исполнительное производство, и дальше разгребать ситуацию с задолженностью приходится уже службе судебных приставов. Действуя в соответствии с законом «Об исполнительном производстве», судебные приставы могут наложить арест на имуще-

ство или на доход должника, а также запретить ему выезд за границу. И договориться с ними о погашении или реструктуризации долга уже нельзя – приставы имеют на руках исполнительный лист, который дает им право принимать самые жесткие меры в отношении неплательщиков.

Стоит подумать о том, что многоквартирный дом – это единое целое. Как известно, ремонт в доме проводится за счет средств, которые поступили на счет дома от оплат квитанций. Получается, что платят за удовольствие жить в комфортных условиях далеко не все, а пользуются благами все без исключения.

Аналогично и с аварийными ситуациями – специалисты УК и подрядных организаций по первому звонку выезжают и устраняют выявленные неполадки даже у тех собственников, кто не платит. То есть злостные неплательщики фактически пользуются услугами УК за счет своих соседей, производящих оплату услуг своевременно и в полном объеме.

Нередко средств на проведение каких-либо работ в доме не хватает только потому, что кто-то не оплатил квитанции. А ведь такие мероприятия, как, например, асфальтирование придомовой территории или замена окон в подъездах, являются довольно затратными. Пусть должники вспомнят об этом, когда в очередной раз получат извещение о необходимости уплаты долга...

Искам не придали ускорения



Важная новость поступила из Законодательного собрания Приморского края. Важная в особенности для жильцов тех многоквартирных домов, что выиграли суды у администрации Владивостока о проведении капитального ремонта. И новость, наверное, со знаком минус.

Депутаты Законодательного собрания Приморского края отклонили законопроект о предоставлении субсидий из краевого бюджета на капитальный ремонт многоквартирных домов, которые по решению суда должны быть отремонтированы за счет муниципалитетов.

Как пояснил депутат Петр Журавлев, данное решение не ущемляет права жителей многоквартирных домов.

«Капитальный ремонт проводится за счет обязательных взносов собственников, возможно и предо-

ставление субсидий из регионального бюджета. Однако обязательства местных бюджетов по ремонту домов также должны быть исполнены», – сказал депутат.

Таким образом, муниципалитеты исполняют судебные решения о ремонте многоквартирных домов за счет местного бюджета. Суммы, которые закладываются в бюджет города по этой строке, кажутся большими. В 2014 году было выделено около 244 миллионов рублей. В этом году запланировано порядка 280 миллионов. Но стоит понимать, что в администрации находится более 850 исполнительных производств. Более 700 домов ждут капремонта по суду. Такой объем невыполним не только в ближайшие три-четыре года.

Это значит, что процесс выполнения судебных требований во Владивостоке как минимум не ускорится.

Теплоснабжение ждет перерасчет

Многие жители Владивостока получают перерасчет за услуги теплоснабжения, сообщила пресс-служба ОАО «ДГК».

В связи с проведением ремонтных работ по устранению утечки на тепловых сетях, находящихся на обслуживании МУПВ «Владивостокское предприятие электрических сетей», потребители ряда улиц во Владивостоке 12 марта были отключены от услуг теплоснабжения. В связи с этим филиал «Приморская генерация» ОАО «ДГК» произведет перерасчет потребителям, чьи дома расположены по следующим адресам:

ул. Луговая, 71, 71а, 74, 75, 75а, 77, 77а, 79, 81, 81а, 83, 83а, 83б, 83в, 85, 85а, 50а, 51, 53, 59, 62а 50, 56, 57а, 57б, 58, 59а, 59б, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 72;

ул. Руднева, 1а, 1б;

ул. Адмирала Сабанеева, 13, 15, 16, 19, 21, 23;

ул. Адмирала Юмашева, 2, 4, 6, 6а, 8, 8б, 8в, 10, 10а, 11, 12, 12а, 14, 14а, 14б, 14в, 16, 16а, 16б, 16д, 16г, 18, 18а, 18б, 20, 20а, 20б, 22, 22а, 24, 24а, 26, 26а, 28, 28а, 30, 32, 34, 36, 38;

ул. Адмирала Кузнецова, 42, 42а, 44, 44а, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 50б, 52, 52а, 52б, 54, 54а, 56, 56а, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 66, 66а, 68, 68а, 70, 72;

ул. Котельникова, 13, 15, 17, 21;

ул. Ладыгина, 4, 5, 9, 9/1;

ул. Баляева, 58;

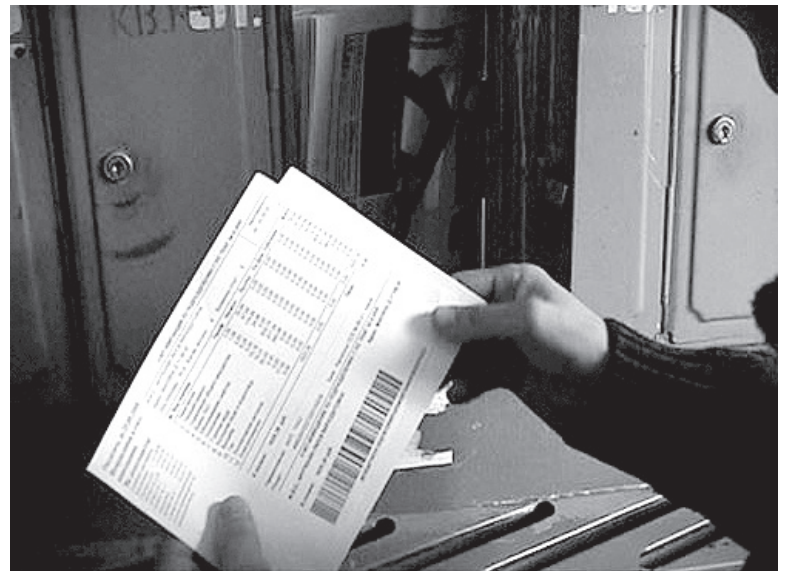
ул. Сельская, 3, 3а.

Перерасчет платы за услугу горячего водоснабжения жители увидят в квитанциях за следующий месяц.

По всем вопросам можно обращаться по телефонам: диспетчерская МУПВ «ВПЭС» – 8(423)245-78-42;

Единая диспетчерская служба г. Владивостока – 8(423)22-22-333;

горячая линия филиала «Приморская генерация» ОАО «ДГК» – 8(423)279-60-01.



**Телефон
ДИСПЕТЧЕРА
ПО САНИТАРИИ
УК 71-го микрорайона
244-88-27**



**Телефоны
ТЕПЛОВЫХ
СЕТЕЙ
Ленинского района:
226-82-89, 226-72-41**



**Телефоны
АВАРИЙНОЙ
службы
УК 71-го микрорайона:
263-67-21, 263-67-33**



**Телефон
аварийной службы
ЛИФТОВОГО
ХОЗЯЙСТВА
266-01-77**



Твой дом
– Владивосток

Учредитель ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона»
Издатель ЗАО «Владивосток-новости». Издаётся с июля 2006 г.
Адрес издателя: 690014, г. Владивосток, Народный проспект, 13.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Приморскому краю 18.03.2009 г. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 25-00067.
Главный редактор Василий Казаков.
Стоимость 1 кв. см рекламы – 50 рублей.
Адрес редакции:
690109, г. Владивосток, ул. Нейбута, 33а, «Твой дом – Владивосток».
Тел. 296-22-41.
E-mail: uk71vlad@mail.ru

Отпечатано в типографии в ООО «ПромЕвразия».
г. Владивосток, Народный проспект, 11 в.
Заказ № 653.
Тираж 15000 экз.
Подписано в печать: по графику – 02.04.2015 г. в 16.00,
фактически вышла в свет – 03.04.2015 г. в 10.00.
Распространяется бесплатно.